

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/925-11/2021

Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. 07. 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú (1/3 részben Önkormányzati tulajdonú) ingatlan pályázat útján való értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Hatvári Viktória és Kujbus Bálint a 911/2 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban vételi szándékukat jelezték Önkormányzatunk felé. Ezt követően az ingatlanra megrendeltük az értékbecslést.

Az Immobilárium Kft. által elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményekben az alábbi forgalmi értékek találhatók:

A 911/2 hrsz.-ú ingatlan:

- | | |
|--|---|
| - ingatlan megnevezése: | kivett beépítetlen terület (belterület) |
| - terület nagysága: | 1539 m ² |
| - Önkormányzat tulajdoni hányada: | 1/3 azaz 513 m² |
| - megállapított forgalmi érték a teljes ing.-ra: | 10.600.000 Ft (1539 m ²) |
| - kerekített fajlagos bruttó telekár: | 6.900 Ft/ m ² |
| - forgalmi érték az 1/3 tulajdon részre: | 513 m² x 6.900 Ft/ m² = 3.539.700 Ft |

Rövid leírás: Fűzfőfürdő városrész központi részén, újonnan lakótelkesített terület közelében található, enyhén lankás, egyenetlen terepadottságú, murvázott úton jól megközelíthető keskeny telek. Jelenleg rendezetlen bozótos növényzettel borított.

Közművek: Jelenleg nincs közművesítve. Víz, villany, gáz és csatorna az utcáról beköthetőek.

Rendezési terv szerint:

- Övezet megnevezése: kertvárosias lakóterület
- Övezet jele: Lke8
- Beépítés módja: oldalhatáron álló
- Legnagyobb beépítettsége 25 %
- Legnagyobb épületmagasság: 5,5 m
- Legkisebb kialakítható területe 700 m²
- Minimális zöldterületi arány: 50 %.

Övezeti besorolása, valamint központi elhelyezkedése miatt, **az értékbecslő által megállapított forgalmi értéktől eltérve**, magasabb vételárral indítjuk a pályáztatást.

A megajánlható legkisebb vételár az 1/3-os tulajdonrészre (513 m²): nettó 10.600.000 Ft

Ingatlan - vagyonkataszteri nyilvántartás szerint: forgalomképes

Könyvszerinti bruttó értéke: 1.995.695 Ft

Fentiek alapján javaslom, hogy az ingatlant **nyílt pályáztatás** útján értékesítse az Önkormányzat az alább felsorolt fő szempontok figyelembevételével:

- A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb legyen.
- A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó.
- Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
- Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. augusztus 11.

A pályázat benyújtásának helye, módja: kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Zárt A4-es borítékban.

Megjegyzés: Balatonfüzfő 911/2 hrsz. -ú és a Balatonfüzfő 914/1 hrsz. -ú ingatlanok értékesítési ügye a 2021. 06. 29-i Képviselő - testületi ülésre, beterjesztésre és tárgyalásra kerültek. A Balatonfüzfő 914/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan aláírásra került a 194/2021. (06.29.) Kt. Határozat miszerint az ingatlan értékesítését jóváhagyta a Képviselő – testület. Azonban technikai okok miatt a **Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatban nem született formális döntés.**

Fentiek, alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésekben foglaltak megtárgyalására, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (07. 26.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányadban lévő 911/2 hrsz.-ú (1539 m² összterületű, kivett beépítetlen művelési ágú) 513 m² nagyságú ingatlanrész 10.600.000 Ft irányáron, értékesítése céljából nyílt pályázatot hirdet, az alábbi főbb pályázati feltételek mellett:

1. A megajánlott vételár összege a pályázatban feltüntet legkisebb vételár összegével egyenlő, vagy annál nagyobb lehet.
2. A pályázat nyertese a legmagasabb vételi árat megajánló érvényes pályázatot tevő pályázó.
3. Egyösszegű ajánlat (nincs lehetőség részletfizetésre).
4. Ajánlatok benyújtására megjelölt időpontot megelőzően legalább 15 nappal az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni és ki kell függeszteni az Önkormányzat hirdető tábláján.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a pályázati kiírást elfogadja, és felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a pályázati felhívás közzétételével kapcsolatban.

A pályázati felhívás a határozat mellékletét képezi:

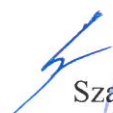
- pályázati kiírás
- Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. sz. melléklet
- Tulajdoni lap
- Műszaki adatlap

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő:

- pályázat meghirdetése: 2021. 07. 27.
- pályázat elbírálása: 2021. szeptemberi rendes Képviselő - testületi ülése

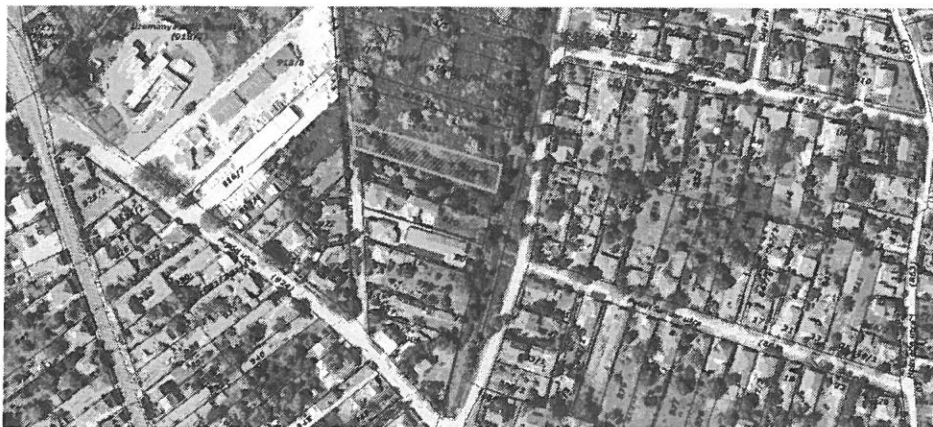
Balatonfüzfő, 2021. 07. 20.


Szanyi Szilvia
polgármester


A pályázatban szereplő ingatlanra vonatkozó tulajdon viszonyok és előírások

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata 1/3-os tulajdonában lévő **balatonfűzfői 911/2** helyrajzi számú ingatlan, forgalomképes/üzleti vagyonrészét képezi.

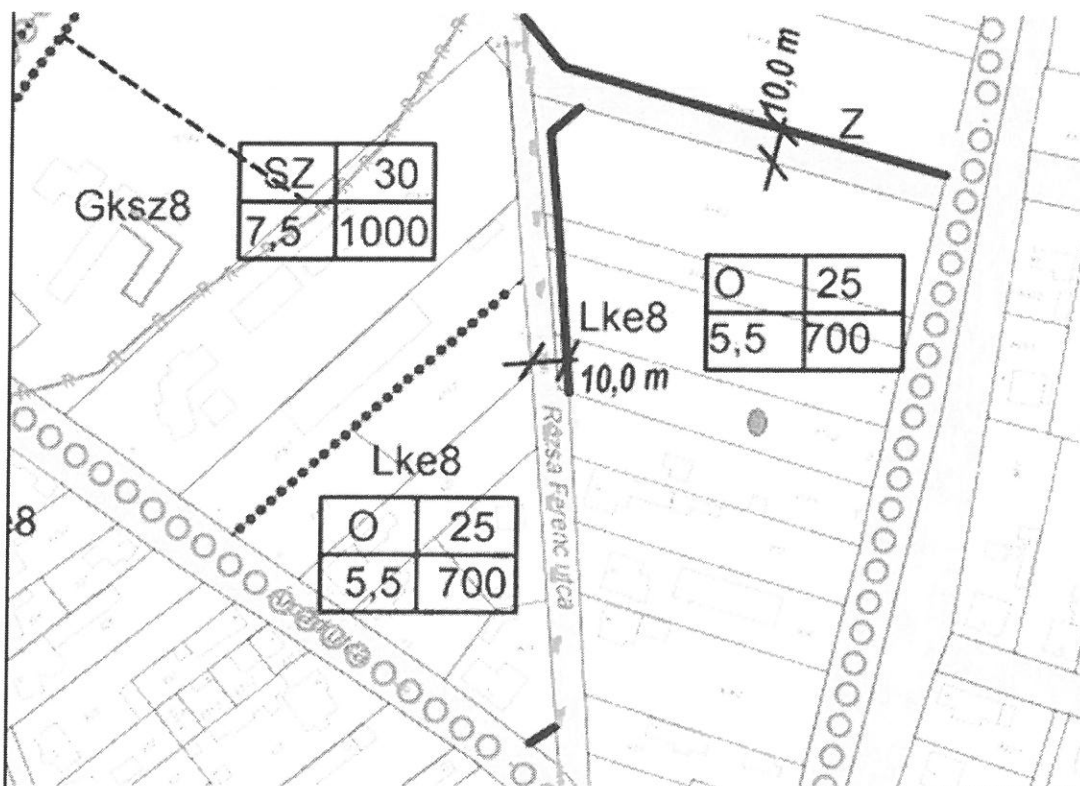
Közmű térkép kivágat



A közmű térképen nyilvántartott közművek a következők (elektromos, ivóvíz és gáz hálózat) az ingatlanok előtti és mögötti Rózsa utca 915 hrsz.-ú és a Gyári utca 803 hrsz.-ú ingatlanokról elérhetőek.

A pályázatban megjelölt ingatlanok a Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete szerint (továbbiakban: HÉSZ) a következő besorolási övezetnek megfelelően hasznosíthatók.

A pályázatban szereplő területekre vonatkozó HÉSZ kivágata:



A **Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1539 m² terület nagyságú ingatlan, mely 1/3 -os tulajdoni hányadban (513 m²) az Önkormányzat tulajdon részét képezi. A HÉSZ szabályozásai szerint következő módon hasznosítható, beépíthető.

- övezeti jel:

Lke8

kertvárosias lakóövezet

A HÉSZ 18.§ rendelkezései szerint: Kertvárosias lakóterület (Lke)

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű,
- f) sport.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

- a) gépjárműtároló,
- b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
- c) műhely,
- d) nyárikonyha, mosókonyha, műterem,
- e) kerti növényház (üvegház), legfeljebb 30 m² alapterülettel,
- f) állattartó építmény, épület helyezhető el továbbá földiasátor létesíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
9. Lke8	O	25	5,5	700	50

(5) Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvíz elvezetés-tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik

(6) A (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések a főépületben is elhelyezhetők a (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetések mellett.

(7) Kertvárosias lakóterületen az állattartó építmények összes alapterülete nem lehet több 12 m²-nél.

(8) A telek közterületi határvonalától 15 m mélységű területrészen állattartó épület, építmény állatkifutó, trágyatároló és egyéb - az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.

(9) Új fő rendeltetésű épület elhelyezése esetén gépkocsitároló csak a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben ill. ahhoz telepítve alakítható ki, támfalgarázs kivételével.

(10) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
- d) kerti építmény,
- e) ól, állatkifutó,
- f) olyan antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t.
- g) komposztáló
- h) csapadékvíz gyűjtő ciszterna
- i) zöldségverem helyezhető el.

(11) Az Lke5* építési övezetben az előkert mérete 3,0 m.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) a 1/3 rész-tulajdonában álló **Balatonfüzfő 911/2 hrsz.-ú ingatlan** (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítése** tárgyában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. (továbbiakban Nvtv.) és a Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete alapján, a Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete/..... (.....) határozatában foglaltak szerint nyílt pályázati eljárást (továbbiakban: eljárást) indít. A nyilvánosan közzétett felhíváshoz kapcsolódóan Kiíró a jelen részletes tájékoztatóban határozza meg a pályázati feltételeket.

1. Pályázati Felhívás Kiírójának megnevezése, székhelye:

BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.

Szanyi Szilvia polgármester

Kapcsolattartási pontok:

név: Székely László települési főmérnök/Műszaki csoportvezető

telefon: 88/596-913

mobil: 20/323-3028

e-mail cím: telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu

név: Fehér Beáta műszaki ügyintéző

telefon: 88/596-918

e-mail cím: feher.beata@balatonfuzfo.hu

2. A pályázat célja:

A pályázat célja a Kiíró 1/3 rész tulajdonában álló Balatonfüzfő belterületi 911/2 helyrajzi számú 1539 m² terület 1/3-át képező 513 m² terület nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan értékesítése.

Fent nevezett ingatlanra vonatkozóan a tulajdoni lap szerinti további résztulajdonosoknak, és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Az Ingatlan elidegenítési árának legkisebb összege: 10.600.000,- Ft

3. Pályázó köre:

Az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, illetve természetese személy lehet.

4. Pályázat benyújtására kizáró okok

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója, és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a jogi személynek vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

5. Ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

Pályázati dokumentációk benyújtását kizárólag ajánlott levélben Balatonfüzfő Város Önkormányzatánál lehetséges (*Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.*).

Pályázati dokumentációt 2 példányban (*1 eredeti és 1 másolati*), lezárt borítékban vagy csomagban szükséges benyújtani, amelyen fel kell tüntetni a Pályázó nevét, székhelyét és a Pályázati Felhívás címét (*Ajánlat a Balatonfüzfő belterületi 911/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére*”) egyaránt. Pályázati anyagot magyar nyelven, egységesen összefűzve, folyamatos sorszámozással (*egész számokkal*) és minden oldalon a Pályázó képviselőjében eljáró személynek szignóval kell ellátnia.

Pályázati dokumentáció a **Felhívás napjától benyújtható.**

Pályázat benyújtásának határideje: 2021.08.11.

Beadási határidőn túl érkezett és Pályázati Felhívásban rögzített feltételektől eltérő pályázatokat, Kiíró érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

6. Hiánypótlás:

Kiíró a projektanyag benyújtásának határidő lejártát követő 8 napon belül egy alkalommal 5 napos határidővel hiánypótlást írhat ki a hiány pótolható dokumentumokra.

Az ajánlatát érdemben nem módosíthatja, különösen a megajánlott vételár tekintetében.

Az ajánlatok elbírálása során, a Kiíró az ajánlatevőktől felvilágosítást kérhet.

7. Eljárásrend:

Kiíró jogosult a pályázat indoklás nélküli visszavonására, érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítani. Ennek bekövetkeztekor pályázó kár és költségigénnyel nem élhet Kiíró felé. Pályázat benyújtását követően a pályázati dokumentációban tartalmi változtatás nem lehetséges.

Pályázat elkészítéséhez kapcsolódó mindennemű költség Pályázót terheli, azok Kiíróra nem terhelhetők.

Kiíró pályázat tárgyát képező ingatlanok bejárására lehetőséget biztosít előzetes telefonos egyeztetést követően (+36 20 323-3028)

8. Pályázatok elbírálása:

Bírálat során megállapításra kerül pályázat érvényessége, illetve érvénytelensége. Érvényesnek tekinthető egy pályázat, amennyiben jelen Pályázati Felhívásban rögzített tartalmi és formai követelményeknek hiánytalanul megfelel, valamint határidőn belül érkezi meg. Az érvényes pályázatok elbírálását a Képviselő-testület határozatban szereplő személyek végzik, a pályázat elbírálásával kapcsolatos döntésüket a Képviselő-testület hagyja jóvá.

A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a Kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja.

Nyertes pályázónak a megajánlott vételár 100 %-át szerződéskötéskor meg kell fizetnie.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség, továbbá az értékesítés ügyvédi és ingatlan nyilvántartási költségek az ajánlattevőt terhelik, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

9. Pályázati döntés értesítése, szerződéskötés

Pályázat elbírálását és Képviselő-testület jóváhagyását követően 8 napon belül pályázatok eredményéről postai úton Pályázókat Kiíró értesíti. Kiíró nyertes Pályázóval további egyeztetéseket folytathat a megkötendő szerződés pontos részleteiről. Szerződés végleges változatát aláírást megelőzően Képviselő-testületnek jóváhagyásra elő kell terjeszteni. Amennyiben a nyertes Pályázóval szerződéskötés bármely oknál fogva meghiúsul, úgy Kiíró második legtöbb pontot elérő Pályázóval folytathatja a tárgyalásokat vagy Pályázatot visszavonhatja. Pályázati döntés kiértesítése és a szerződés megkötése között maximum 60 nap áll rendelkezésre.

10. Pályázati dokumentáció kötelező mellékletei:

- a) Természetes személy esetén a pályázó adatai (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány szám, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím),
- b) jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:
 - cég neve, székhelye, adószáma, a hivatalos képviselő neve, telefonszáma, email-címe.
 - nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget,
- c) Köztartozás mentes adóigazolás, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplés
- d) Balatonfüzfő jegyzőjének igazolása arról, hogy Pályázónak nincs Balatonfüzfő Város Önkormányzata felé fennálló tartozása
- e) Átláthatósági nyilatkozat (nem hiánypótolható) 1. számú melléklet
- f) a pályázó nyilatkozata arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul
- g) Pályázó nyilatkozata arról, hogy az ajánlattételi határidőt követő 30 napig ajánlati kötelezettséget vállal

- h) Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- i) Nyilatkozat kizáró okokról
- j) Pályázó (természetes személy) 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által hitelesített aláírás minta
- k) Pályázó (jogi személy) 30 napnál nem régebbi kivonata/cégkivonata
- l) külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

Amennyiben közös pályázattételre kerül sor, akkor a közös pályázók – fentiekén túl –kötelesek becsatolni pályázatukba valamennyi, a közös pályázatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) a közös pályázatban részt vevő felek nevét, székhelyét,
- b) a közös pályázók nevét, címét,
- c) a közös pályázattal érintett szerződés célját,
- d) tartalmaznia kell az eljárás tárgyát és az eljárást megindító pályázati felhívásra (közvetett hirdetményre) való utalást. A közös Pályázatban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az eljárásban együttes pályázóként részt kívánnak venni,
- e) a közös pályázók egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes pályázó kiválasztásra kerülnek,
- f) Meg kell jelölni a közös pályázók képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös pályázók nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), ill. a közös pályázók nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös pályázók képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját,
- g) a közös pályázók megállapodása minden
 - felfüggesztő (hatályba léptető) ill. bontó feltétel nélküli,
 - a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
 - harmadik személy beleegyezéséhez, ill. hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a közös pályázó valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

A közös pályázók nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a közös pályázók nevében teszik. Közös pályázók jogosultak gazdasági társaságot alapítani nyertes pályázat esetén.

Amennyiben több pályázó közösen pályázik, akkor elegendő, ha a pályázók egyike váltotta ki a dokumentációt.

11. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok bontásának helye és ideje: Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal, 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1, 1. emelet kistárgyaló. Az ajánlatok bontása a leadási határidőt követő 5 (öt) munkanapon belül történik. Az ajánlatok bontásának időpontjáról a pályázók értesítve lesznek.

A pályázatok felbontása nyilvánosan történik, azon a pályázók, illetve képviselőik (meghatalmazással) részt vehetnek. A Kiíró az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. A pályázó nem tilthatja meg a nevének, lakóhelyének (székhely) nyilvánosságra hozatalát.

Az ajánlatok felbontásáról, illetve ismertetéséről jegyzőkönyv készül.

Kiíró a pályázatok felbontását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja pályázókat, hogy pályázatuk megfelel-e a kiírásban foglaltaknak és érvényes-e. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- c) ha nem felel meg a pályázati kiírásban szereplő formai és tartalmi előírásoknak.

12. Az ajánlatok bírálati szempontjai, módszere:

A pályázat nyertese az összességében, az Ingatlan nettó vételárára legmagasabb vételi árat megajánló, érvényes ajánlatot tevő pályázó.

13. A pályázók értesítésének módja, szerződéskötés:

A pályázó(ka)t a Kiíró írásban értesíti a döntésről. A nyertes pályázóval az erről szóló döntés közlését követően az adásvételi szerződés megköthető.

A pályázatok elbírálását követően a Kiíró képviselői a nyertes pályázóval további egyeztetést folytatnak, a megkötendő szerződés tartalmának végleges kidolgozása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján az egyeztetés eredményétől függően a polgármester a pályázat nyerteseivel szerződéses formában rögzíti a pontos feltételeket.

Ha a pályázat nyerteseivel a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a Kiíró jogosult új pályázatot kiírni.

Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi (ügyvédi) költség, kiadás 100 %-ban a pályázat nyertését terheli.

14. Egyéb információk:

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 9/2013. (III.29.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

15. Pályázati felhívás mellékletei:

- a) Átláthatósági nyilatkozat (sablon) 1. számú melléklet
- b) Tulajdoni lap
- c) Műszaki adatlap
- d) Térképmásolat

Balatonfüzfő, 2021. 06. 17.

Szanyi Szilvia
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29369/2021

2021.03.22

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 61

Belterület 911/2 helyrajzi szám

8175 BALATONFÜZFŐ Róssa utca 12. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

1539

0.00

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 34504/2004.04.09

jogcím: ajándék

jogállás: tulajdonos

név : Lőrincz Lajos Attila

sz.név: Lőrincz Lajos Attila

szül. : 1954

a.név : Ember Ibolya Ilona

cím : 8222 BALATONALMÁDI Balatonfüzfi út 146

12. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 33217/2013.03.19

jogcím: öröklés 33217/2013.03.19.

jogállás: tulajdonos

név : Hatvári Endre János

sz.név: Hatvári Endre János

szül. : 1960

a.név : Gubicza Irén

cím : 8222 BALATONALMÁDI Rövid utca 10

13. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, érkezési idő: 40529/2/2013.07.05

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZFŐ Nike körút 1

törzsszám: 15734219

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 6131/1980.08.15

Önálló szöveges bejegyzés az 1. soroz. alatti bejegyzéssel átjegyezve az 1210 sz. t. lapról.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 6029/2/1987.10.07

Önálló szöveges bejegyzés területéből 689m2 beolvadt a 911/1 hrsz-u ingatlan területébe.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29369/2021

2021.03.22

BALATONFÜZŐ

Szektor : 61

Belterület 911/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 54476/2005.04.13

Önálló stóvszeg bejegyzés ingatlan címének feltüntetése, illetve javítása

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33217/2013.03.19

eredeti határozat: 6131/1980.08.15

Özvegyi jog

Átjegyezve a III/9. sorszám alól.

utalás: II /11-12.

jogosult:

név : Gubicza Jánosné

sz.név: Berta Julianna

szül. : 1897

a.név : Máhl Julianna

cím : 8220 BALATONALMÁDI Malomvígyi utca 8

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33217/2013.03.19

Özvegyi jog

utalás: II /12.

jogosult:

név : Hatvári Endre

sz.név: Hatvári Endre

szül. : 1921

a.név : Szalai Margit

cím : 8222 BALATONALMÁDI Malomvígyi utca 8

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló stóvszeg bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (KII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási
Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
hasznáható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap